

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa **St-271/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **CBB Kreditna
unija Varaždin u stečaju, Varaždin, Ulica braće Krajanski 22, OIB: 60892428738**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.05.2025. DO 31.03.2026.

U ovom periodu, dana 10. srpnja 2025. održana je skupština vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

A. račun

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 10.04.2026. je 973,30 EUR.

B. nekretnine

Stečajni dužnik je u trenutku otvaranja stečajnog postupka, u vlasništvu imao pet nekretnina.

1. zk. ul. br. 426, k.o. Kaštelanec, 1/1
- livada ukupne površine 12553 m², nema tereta
2. zk. ul. br. 1039, k.o. Kaštelanec ¼ dijela
- oranica ukupne površine 563 čhv, na suvlasničkom djelu nema tereta
3. zk. ul. br. 736, k.o. Kaštelanec u ¼ dijela
- oranica ukupne površine 1231 čhv, na suvlasničkom djelu nema tereta
4. zk. ul. br. 976, k.o. Kaštelanec u ½ dijela
- oranica i livada ukupne površine 4836 m², nema tereta
5. zk. ul. br. 3029, k.o. Kelemen, 1/1
- šume ukupne površine 112 čhv, nema tereta

Dana 7. svibnja 2024. napravljena je procjena vrijednosti nekretnina od strane Ante Jerićevića, dipl. ing. arh., stalnog sudskog vještaka za područje – arhitektura i procjena nekretnina. Prema nevedenoj procjeni zbroj vrijednosti dijelova koji čine nekretninu iznosi **13.861,00 EUR.**

Konkretno, za nekretnine pod brojevima od 1 do 4 vrijednost iznosi 0,82 EUR/m², a šuma pod brojem 5 vrijedi 0,82 EUR/m².

Na skupštini vjerovnika koja je bila održana 10. srpnja 2025. donesena je odluka za prihvatanje ponude za nekretninu pod 2) od gospodina Ivana Senka na iznos od 1,00 EUR/m², a što ukupno iznosi 506,25 EUR.

Dana 8. kolovoza 2025. godine stečajna upraviteljica je sa ponuditeljem sklopila Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine kod javnog bilježnika Marije Peručić Jošić iz Varaždina, a temeljem uplate od 4. kolovoza 2025. koju je ponuditelj uplatio na račun stečajnog dužnika.

Kupac je stupio u posjed te je i preneseno vlasništvo u Zemljišnim knjigama.

Trenutno se u vlasništvu dužnika nalaze sljedeće nekretnine:

1. zk. ul. br. 426, k.o. Kaštelanec, 1/1
- livada ukupne površine 12553 m², nema tereta
2. zk. ul. br. 736, k.o. Kaštelanec u ¼ dijela
- oranica ukupne površine 1231 čhv, na suvlasničkom djelu nema tereta
3. zk. ul. br. 976, k.o. Kaštelanec u ½ dijela
- oranica i livada ukupne površine 4836 m², nema tereta
4. zk. ul. br. 3029, k.o. Kelemen, 1/1
- šume ukupne površine 112 čhv, nema tereta

Na istoj skupštini, donesena je odluka i da stečajna upraviteljica ponudi na prodaju neposrednom pogodbom ostalim suvlasnicima odnosno međašima tih nekretnina po vrijednosti kakvu je procijenio sudski vještak.

Stečajna upraviteljica je poslala sedam preporučenih pošiljaka i do danas nije primila niti jednu konkretnu ponudu.

C. pokretnine

Stečajni dužnik u vlasništvu nema pokretnine.

Pokretnine koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika prodane su na 5. dražbi i to za iznos od 150,00 EUR. Jamčevina u iznosu od 15,00 EUR je uplaćena na račun 25.05.2025., a kupovna u preostalom iznosu od 130,00 EUR dana 04.06.2025. godine. Stečajna upraviteljica je izdala račun dana 11.06.2025. godine.

D. potraživanja / postupci u tijeku

Stečajna upraviteljica je pregledala dostavljenu joj fizičku dokumentaciju dužnika te je pronašla veći broj neaktiviranih ovršnih isprava no sve su starije od deset godina bez dokaza o prekidanju tijeka zastare. Dakle, stečajna upraviteljica smatra da pokretanje novih postupaka ne bi bilo u interesu vjerovnika.

Pregledom e-komunikacije postupci u tijeku su:

VSRH, Revd-1661/2025 Tužitelj: Božena Blažić

- prijedlog za dopuštenje revizije koji je podnesen 27.02.2025. godine od strane tužitelja djelomično je odbijen, a djelomično odbačen

- u presudi P-3289/2023 je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja kojom se ovrha **OS NZG, Ovr-1956/2018** proglašava nedopuštenom (tražbina u iznosu od 112.623,86 kn s zateznim kamatama)

- stečajna upraviteljica je obavijestila ovršni sud (novi broj Ovr-2001/2022) o završetku parnice te zamolila da sud nastavi s postupanjem odnosno da dostavi rješenje Financijskoj agenciji na postupanje

OSNZG, Ovr-1106/2024 (prije Ovr-5832/2015)

- stečajni dužnik je, kao ovrhovoditelj, pokrenuo ovrhu na nekretnini 13.09.2019. te je postupak spojen na Ovr-5832/2015 radi jedinstvenog vođenja postupka ovrhe, a postupak se trenutno nalazi u prekidu

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica će predati predmet sa detaljnijim izvješćem novom stečajnom upravitelju.

Mjesto i datum
Samobor, 12.04.2026.

Stečajni upravitelj